



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.08.2025.

Nr. ____

Par Cēsu novada Straupes pagasta nekustamo īpašumu "Brasla" un "V324" zemes vienību robežu pārkārtošanu

Cēsu novada pašvaldībā 2025. gada 15. maijā ir saņemts VSIA "Latvijas Valsts ceļi" iesniegums (reģ. Nr. 6.2-8/2025/3915) ar lūgumu pārkārtot Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Brasla" zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0099, un nekustamā īpašuma "V324" zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0094, robežas atbilstoši PIELIKUMAM, lai nodrošinātu valsts vietējā autoceļa V324 "Plācis - Eiķēnu grants karjers" inženierbūves sastāvā esošā tilta pār Braslu daļas 0,00. km atrašanos nekustamā īpašuma "V324" sastāvā.

Izvērtējot Cēsu novada Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka Cēsu novada Straupes pagasta nekustamais īpašums "Brasla", kadastra Nr. 4282 005 0099, sastāv no trim zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4282 004 0304, 4282 005 0099, 4282 007 0112. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmas informācijai, zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0099, ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Cēsu novada Straupes pagasta nekustamais īpašums "V324", kadastra Nr. 4282 005 0094, sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0094.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Pārgaujas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2024. gadam, kas apstiprināts ar Pārgaujas novada domes 2019. gada 24. janvāra saistošiem noteikumiem Nr. 2 „Grozījumi Pārgaujas novada saistošajos noteikumos Nr.12 "Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu"" un pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 05.08.2025 atzinumu (protokols Nr.29), ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komitejas 07.08.2025. atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārkārtot valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 42820050094, platība 3.92 ha un pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 42820050099, platība 11.4756 ha savstarpējo robežu, atdalot no pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 42820050099 – 0,04 ha lielu zemes gabalu, uz kura atrodas valsts vietējā autoceļa V324 "Plācis–Eiķēnu grants karjers" inženierbūves sastāvā ietilpstošais tilts pār Braslu km 0,00, un pievienot to pie Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 42820050094, atbilstoši PIELIKUMAM;
2. Precizēt zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0094 platību pēc robežu pārkārtošanas no 3.92 ha uz 3.96 ha, zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101;
3. Pēc robežu pārkārtošanas, atdalot zemes gabalu 0.04 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 4282 005 0099, izveidot divas jaunas zemes vienības – 3.84 ha platībā un 7.61 ha platībā saskaņā ar PIELIKUMU, kuras saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4282 005 0099 sastāvā, zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Publiskie ūdeņi (kods 0301);
4. Nekustamam īpašumam "V324", Straupes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4282 005 0094, sastāvošam no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0094, apstiprināt

nosaukumu "Autoceļš V324", Straupes pagasts, Cēsu novads.

5. Zemes vienību platības pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizētas.

Sagatavoja K.Baltpurviņš

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 42820050094 (platība 3,92 ha)
un 42820050099 (platība 11,4756 ha) robežu pārkārtošanas shēma

M 1:1500

